

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Gostynina ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 położonej w Gostyninie przy ul. Rynek, stanowiącej własność Gminy Miasta Gostynina.

Lp.	Numer działki, opis i lokalizacja	Powierzchnia	Księga wieczysta	Przeznaczenie w p.z.p.	Miesięczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą w złotych
1.	Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2645 położonej w Gostyninie przy ul. Rynek. Działka oznaczona w ewidencji gruntów symbolem Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.	150 m. kw.	Sąd Rejonowy w Gostyninie PL1G/00025037/5	Pod ogródek letni. Działka nie jest objęta ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina znajduje się na terenie przestrzeni publicznych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej – układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod Nr 531. W związku z powyższym wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego. Architektura tymczasowego obiektu musi być uzgodniona z Urzędem Miasta.	1800,00 złotych w okresie letnim od dnia 15 kwietnia do dnia 15 września

Do wylicytowanej miesięcznej opłaty za dzierżawę zostanie doliczony podatek VAT.

Za pozostawienie obiektu tymczasowego poza sezonem letnim ustala się czynsz miesięczny w wysokości 200,00 złotych + obowiązujący podatek VAT.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 4 lat, z przeznaczeniem pod ogródek letni. Czynnysz dzierżawny należy uiszczać do 15 dnia każdego miesiąca. Czynnysz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego, podawany przez prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana na dzień 1 stycznia 2023 roku.

Przetarg odbędzie się **28 grudnia 2021 r. (wtorek) o godz. 11** w sali 213 Urzędu Miasta Gostynina, ul. Rynek 26.

Wadium w wysokości **180,00 złotych** należy wpłacić w terminie do dnia **22 grudnia 2021 roku (środa) do godziny 13-tej** w kasie Urzędu Miasta Gostynina lub na konto nr **89 1020 3974 0000 5302 0006 6258** w Banku PKO BP SA w Warszawie.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Gostynina lub do kasy Urzędu Miasta Gostynina.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy. Szczegółowe zasady przetargu określa Regulamin Przetargu wywieszony na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Gostynina – umgostynin.bip.org.pl.

Obecnie na część działki zawarta jest umowa dzierżawy do dnia 13 grudnia 2021 roku.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miasta Gostynina, ul. Parkowa 22, pokój nr 2, telefon 24-236-07-47.

Burmistrz Miasta Gostynina

Paweł Witold Kalinowski

Gostynin, dnia 26 listopada 2021 roku.